



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

02.08.2022 № 37688-КА/14

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью «Интернет-служба
для управляющих организаций»
mail@roskvartal.ru

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), рассмотрев обращение ООО «Интернет-служба для управляющих организаций» от 08 июля 2022 г. № 0708-1, поступившее в Минстрой России, сообщает.

Обязанность лиц, управляющих многоквартирным домом, размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) информацию предусмотрена частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ определены в совместном приказе Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

В разделе 10 Приказа № 74/114/пр определен состав информации, подлежащей размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В пункте 19 раздела 10 Приказа 74/114/пр предусмотрено размещение информации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация, является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении

общего собрания. Пунктами 19.4.1.1.2 и 19.4.1.1.3 предусмотрено размещение информации о СНИЛС, и о документе, удостоверяющем личность собственника помещения в многоквартирном доме, участвующего в голосовании.

В текущей версии ГИС ЖКХ при размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поля СНИЛС и документ, удостоверяющий личность гражданина являются обязательными с целью проверки прав собственности физического лица и идентификации личности гражданина.

При этом, порядок предоставления указанной информации организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами законодательно не урегулирован. Управляющим организациям рекомендуется проводить соответствующую работу с гражданами с целью получения указанной информации.

Необходимо учитывать, что в случае размещения поставщиками информации в ГИС ЖКХ сведений, содержащих персональные данные, их обработка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон № 152-ФЗ).

При наличии в указанной информации сведений, подпадающих под действие Федерального закона № 152-ФЗ, данная информация не будет размещена в открытой части ГИС ЖКХ, а будет доступна в личном кабинете системы только лицам, имеющим право на ее просмотр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
департамента цифрового развития

К.С. Албычев

